

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (Θέσεις και Αρχές)

Οι Αρχές της Τοπικής Αυτοδιοίκησης των κατεχόμενων Κοινοτήτων έχουν πολύ σημαντικό αλλά συνάμα ιδιαίτερο και ξεχωριστό ρόλο να διαδραματίσουν. Η συνεχιζόμενη κατοχή του 37% των εδαφών της Κυπριακής Δημοκρατίας, συνεπεία της βάρβαρης τουρκικής εισβολής του 1974, δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να σπάσει τον κοινωνικό ιστό και την κοινωνική συνοχή των 9 κατεχόμενων Δήμων και των 135 κατεχόμενων Κοινοτήτων.

Θα πρέπει να διατηρηθεί άσβεστη η φλόγα του πόθου για επιστροφή στα άγια χώματά μας, στη γη που μας γέννησε και μας καρτερεί...

Τυχόν σκέψεις που δημιουργούνται από μεμονωμένη μερίδα της ε/κ πλευράς, αλλά και από διάφορα κέντρα λήψης αποφάσεων εκτός Κύπρου, για αποδοχή ουσιαστικά της σημερινής κατάστασης και νομιμοποίησης της διχοτόμησης του νησιού μας, καθώς και τη δημιουργία δύο Κρατών, με δικαίωση και ολοκλήρωση βασικά του εγκλήματος και με αποτέλεσμα το οριστικό ξεπούλημα της μισής μας Κύπρου δεν μας βρίσκουν καθόλου σύμφωνους και υποσχόμαστε ότι θα αντισταθούμε με όλες μας τις δυνάμεις απέναντι τους.



Ζητάμε μία δίκαιη, βιώσιμη και λειτουργική λύση μέσα στα πλαίσια και στις παραμέτρους των ψηφισμάτων και των αποφάσεων του ΟΗΕ και του Ευρωπαϊκού κεκτημένου. Επιδιώκουμε την εξεύρεση μίας λύσης που να δίνει προοπτική, ασφάλεια και ευημερία σε όλους τους νόμιμους κατοίκους της Κύπρου και θα διασφαλίζει την ανεξαρτησία, την κυριαρχία, την εδαφική ακεραιότητα και ενότητα της χώρας. Μία λύση που να διασφαλίζει τις βασικές ελευθερίες και τα ανθρώπινα δικαιώματα όλων των πολιτών. Μία λύση χωρίς εγγυήσεις-κηδεμονεύσεις και ξένους στρατούς. Πιστεύουμε ότι η μόνη λύση που προσφέρεται υπό τις περιστάσεις αλλά και ως ύστατη υπέρβαση, είναι η Διζωνική Δικοινοτική Ομοσπονδία με μία διεθνή προσωπικότητα, μία εθνική κυριαρχία και μία ιθαγένεια.

Μέχρι την απελευθέρωση και επανένωση της χώρας μας, εμείς, ως ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ και κάτω από πραγματικά δύσκολες κι αντίξοες συνθήκες στις οποίες διαβιούμε για 45 και πλέον χρόνια, ως εκτοπισμένοι-πρόσφυγες στην ίδια την Πατρίδα μας, ζητούμε διαχρονικά, αταλάντευτα και επιτακτικά:

- ♣ Την αλλαγή και ριζική αναδιάρθρωση της προσφυγικής πολιτικής
- ♣ Άμεσο πρόγραμμα αναδόμησης και συντήρησης των προσφυγικών οικισμών και αυτοστεγάσεων για την όσο το δυνατόν καλύτερη, ομαλότερη, ποιοτικά πιο αξιοπρεπή και ανθρώπινη διαβίωση όλων των εκτοπισμένων – προσφύγων
- ♣ Επίσπευση παραχώρησης τίτλων ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης στους δικαιούχους
- ♣ Άμεση επαναφορά του σχεδίου για διαχωρισμό οικοπέδων και την παράδοσή τους, στους δικαιούχους
- ♣ Μέσα στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής του Κράτους, ζητάμε τη συνέχιση και ουσιαστική αύξηση της οικονομικής βοήθειας του σχεδίου για ανέγερση οικιστικών μονάδων
- ♣ Νέο πρόγραμμα και αύξηση της επιδότησης ενοικίου
- ♣ Οι μόνοι δικαιούχοι μίσθωσης τουρκοκυπριακών περιουσιών να είναι οι εκτοπισμένοι-πρόσφυγες. Πάταξη του φαινομένου κακής διαχείρισης των παρανομιών επί των τ/κ περιουσιών. Ζητάμε επιτέλους εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας και των διαδικασιών διαχείρισης. Ζητάμε αύξηση κονδυλίων για τη συντήρηση τ/κ περιουσιών
- ♣ Ζητάμε όπως στα Επαρχιακά Συμβούλια για θέματα τ/κ περιουσιών σε όλες τις πόλεις, να εκπροσωπούνται και από τους αιρετούς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης των κατεχομένων Δήμων και Κοινοτήτων
- ♣ Πάγια θέση μας η διεξαγωγή εκλογών για ανάδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Παγκύπριας Ένωσης Προσφύγων (ΠΕΠ). Όπως άλλωστε προνοεί ρητά ο νόμος κι όχι διορισμοί του Προέδρου και των Μελών από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας και ύστερα από την υπόδειξη ατόμων από τα κόμματα σε μία συμφωνία «κυρίων». Με νομοθετική ρύθμιση θα μπορούσε να καθοριστεί η ημερομηνία διεξαγωγής των εκλογών, οι οποίες θα μπορούσαν να συμπέσουν με άλλες εκλογές. Μέχρι την εφαρμογή της νομοθεσίας εισηγούμαστε

όπως το Δ.Σ. της ΠΕΠ να απαρτίζεται και από αιρετούς εκτοπισμένους-πρόσφυγες Δημάρχους και Κοινοτάρχες

♣ Απαιτούμε, σε πραγματικούς πλέον όρους, ίση κατανομή των βαρών όλων ανεξαιρέτως των συμπατριωτών μας, πρόσφυγες και μη

♣ Απαιτούμε άμεσα, τη σύνδεση του εκτοπισμένου-πρόσφυγα, με την περιουσία του στα κατεχόμενα και την απώλεια εισοδήματός του από τη μη χρήση της. Και επειδή η Κυπριακή Δημοκρατία λόγω του σημερινού απαράδεκτου status quo και της μη λύσης του Κυπριακού προβλήματος και επειδή δεν μπορεί να εξασφαλίσει στους εκτοπισμένους-πρόσφυγες το θεμελιώδες δικαίωμα αποκατάστασης τους στα σπίτια και στις περιουσίες τους, θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα και πάραυτα στην εισαγωγή νομοθεσίας για τη σταδιακή κάλυψη της απώλειας χρήσης των περιουσιών στα κατεχόμενα. Η ολοκλήρωση του Μητρώου Ιδιοκτητών κατεχόμενων περιουσιών που ετοίμασε ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών, αποτελεί ένα σημαντικό βήμα ως προς την υλοποίηση της προτεινόμενης νομοθεσίας. Η απώλεια χρήσης των ιδιωτικών περιουσιών με βάση τις τιμές του 2009 (οι αριθμοί που παρατίθενται είναι από την αναθεωρημένη έρευνα της μονάδας οικονομικών ερευνών του Πανεπιστημίου Κύπρου, η οποία και ετοιμάστηκε για τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών)

ο Η απώλεια χρήσης κατόχων στα κατεχόμενα ανέρχεται στα 27 δισεκατομμύρια ευρώ

ο Η αξία των ιδιωτικών περιουσιών στο κατεχόμενο βόρειο μέρος με βάση πάντοτε τιμές του 2009, υπολογίζεται στα 111 δισεκατομμύρια ευρώ

ο Δηλαδή μέχρι το 2000, οι εκτοπισμένοι-πρόσφυγες έχασαν συνολικά περίπου 140 δισεκατομμύρια ευρώ. Έχουν πάρει υπό μορφή βοήθειας από το Κράτος μόνο γύρω στα 6 δισεκατομμύρια ευρώ. Ας σημειωθεί επίσης ότι, την ίδια στιγμή, η αξία της γης στις ελεύθερες περιοχές απέκτησε τεράστια υπεραξία λόγω του γεγονότος αυτού, αφού αυξήθηκε πάνω από 40 φορές με βάση τις τιμές του 1974, λόγω της ραγδαίας ανάπτυξης που προήλθε, αλλά κυρίως λόγω της μεγάλης ζήτησης αγοράς γης κυρίως από τους ίδιους τους παθόντες εκτοπισμένους-πρόσφυγες. Ως προς το σκοπό αυτό, ζητάμε άμεσα τη σύσταση ειδικού ταμείου βοήθειας και στήριξης προς τους εκτοπισμένους-πρόσφυγες από τέλη αγοραπωλησιών στις ελεύθερες περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας ή και από ενοίκια των τ/κ περιουσιών

♣ Η κατεχόμενη ε/κ γη καλύπτει έκταση 2.021,000 σκάλες. Το σύνολο της κατεχόμενης γης, χωρίς τη νεκρή ζώνη, είναι 2.145,000 σκάλες, δηλαδή 394,000 σκάλες είναι τ/κ ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με στοιχεία του Κεντρικού Φορέα, αν οι Τ/Κ κατορθώσουν να αποκτήσουν πάνω από το 50% της κατεχόμενης γης, θα νομιμοποιούνται να ζητήσουν διεθνή αναγνώριση, έχοντας εξασφαλίσει εδαφική και πληθυσμιακή πλειοψηφία. Προφανώς, η εκπλήρωση ενός τέτοιου στόχου δεν μπορεί να είναι ανέφικτη ενόσω το status quo διατηρείται και αφού ουσιαστικά η απραξία του Κράτους να αποκαταστήσει τη φερεγγυότητα των εκτοπισμένων – προσφύγων τους οδηγεί στην Επιτροπή Ακίνητης Περιουσίας που λειτουργεί η Τουρκία υπό την εποπτεία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΑΔ). Για αυτό ακριβώς το λόγο ζητάμε από την Πολιτεία, την άμεση σύσταση ανάλογης Επιτροπής Αποζημίωσης των κατεχομένων περιουσιών για την αντιμετώπιση αυτού του γεγονότος.

Γ'αυτό κι εμείς οι εκτοπισμένοι-πρόσφυγες και πραγματικά θύματα της βάρβαρης τουρκικής εισβολής του 1974 και συνεχιζόμενης κατοχής, δεν ξεπουλάμε, δεν ξεγράφουμε και δεν χαρίζουμε τη γη μας σε κανένα...

Δρ. Ελευθέριος Αντωνίου

Προεδρεύων Επιτροπής Κατεχομένων Κοινοτήτων

Πρόεδρος Ένωσης Κατεχομένων Κοινοτήτων Επαρχίας Λευκωσίας