

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ**  
**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**  
**Χοιροκοιτία – 14 Σεπτέμβριου 2019**

➤ **Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης των Εκτοπισθέντων και Παθόντων**

Η Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων (ΥΜΑΠΕ) ιδρύθηκε μετά την τουρκική εισβολή, για την αντιμετώπιση του προσφυγικού προβλήματος που είχε δημιουργηθεί και την παροχή βοήθειας και στήριξης στους εκτοπισθέντες και παθόντες.

Στρατηγικός στόχος της ΥΜΑΠΕ από τη δημιουργία της, είναι η υλοποίηση της προσφυγικής πολιτικής του κράτους όσον αφορά τη στέγαση των εκτοπισθέντων και παθόντων, διασφαλίζοντας έτσι τη στέγαση του κάθε δικαιούχου εκτοπισθέντα/ παθόντα.

Στα πλαίσια υλοποίησης του στρατηγικού στόχου, η ΥΜΑΠΕ διαχειρίζεται 3 τομείς:

- A. Στεγαστικά σχέδια
- B. Επιδότηση ενοικίου.
- Γ. Καθορισμός δικαιούχων για έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης.

➤ **Ποια Σχέδια εφαρμόζονται σήμερα**

Σήμερα εφαρμόζονται τρία Στεγαστικά Σχέδια:

- Σχέδιο Παροχής Οικονομικής βοήθειας για αγορά διαμερίσματος/ κατοικίας,
- Σχέδιο Παροχής Οικονομικής βοήθειας για αυτοστέγαση σε ιδιόκτητο οικόπεδο, και
- Σχέδιο Παροχής Οικονομικής βοήθειας για Επιδιόρθωση Ιδιόκτητης Κατοικίας

Η Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας καθορίζεται ως το αρμόδιο όργανο εξέτασης των αιτήσεων παροχής στεγαστικής βοήθειας

➤ **Κριτήρια**

Τα κριτήρια που καθορίζουν τους όρους και προϋποθέσεις των στεγαστικών σχεδίων, εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Μεταξύ άλλων, με τα κριτήρια αυτά καθορίζονται:

- εισοδηματικά κριτήρια,
- η σύνθεση της οικογένειας,
- το εμβαδό της κατοικίας, και άλλα.

## ➤ Προβλήματα

Με βάση την εμπειρία από την πρακτική εφαρμογή των πιο πάνω Σχεδίων, είχαν διαπιστωθεί διάφορα προβλήματα και αδυναμίες με κυριότερα τα ακόλουθα:

1. **μεγάλη καθυστέρηση στην εξέταση των αιτήσεων.** Η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται, κυρίως:
  - στην έλλειψη προσωπικού,
  - στην πολυπλοκότητα των διαδικασιών εξέτασης των αιτήσεων (όσον αφορά τα κριτήρια, τις αιτήσεις κτλ)
  - στην ελλιπή παραλαβή των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και
  - στην ανάγκη επαναυποβολής εγγράφων για να καταστεί δυνατή η εξέτασή τους.
2. **η εξέταση και έγκριση αιτήσεων άνευ αντικειμένου λόγω της αδυναμίας των αιτητών υλοποίησης εγκρίσεων.** Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία επιπρόσθετου διοικητικού κόστους για παραχώρηση παρατάσεων εγκρίσεων ή/και ακυρώσεών τους.

### Πχ

Ένας αιτητής μπορούσε να υποβάλει αίτηση για παραχώρηση βοήθειας χωρίς να έχει βρει την κατοικία, χωρίς να έχει άδεια οικοδομής, αλλά και χωρίς να έχει την απαιτούμενη δανειοδότηση. Συνεπώς εξασφάλιζε μια προκαταρκτική έγκριση που ίσχυε για 2 χρόνια. Κατά τη διάρκεια των 2 ετών, ο αιτητής μπορούσε να ξανά απευθυνθεί στην Υπηρεσία για να καταθέσει συμπληρωματικά στοιχεία. Το γεγονός αυτό δημιουργούσε μεγάλη γραφειοκρατία η οποία στην πράξη πολλές φορές χρειαζόταν να εξετάσει μια αίτηση 2 και 3 φορές.

## ➤ Νέα αναθεωρημένα Κριτήρια για τα στεγαστικά σχέδια

Το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε στις 3/7/2019, το αναθεωρημένο σχέδιο παροχής οικονομικής ενίσχυσης για στέγαση εκτοπισθέντων και παθόντων το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή στις 4/7/2019, το οποίο καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για τα στεγαστικά σχέδια.

Να σημειωθεί ότι τα εν λόγω κριτήρια πέρασαν και από τη Συμβουλευτική Επιτροπή Κριτηρίων η οποία απαρτίζεται από το Διευθυντή της ΥΜΑΠΕ, εκπρόσωπο από το ΥΠΕΣ, εκπρόσωπο από το Υπουργείο Εργασίας, εκπρόσωπο από το ΥΠΟΙΚ, εκπρόσωπο από την Πολεοδομία και την ΠΕΠ.

## ➤ Ποιος είναι ο στόχος των νέων κριτηρίων;

Στόχος είναι η **αναθεώρηση και απλοποίηση των διαδικασιών** καταβολής της οικονομικής βοήθειας στους δικαιούχους και η αύξηση της απορροφητικότητας των εγκεκριμένων κονδυλίων για τα στεγαστικά σχέδια.

➤ **Ποιες είναι οι βασικότερες αλλαγές στα εκσυγχρονισμένα κριτήρια;**

Με τα νέα κριτήρια **ένα βασικό απαιτούμενο** για τη χορήγηση της οικονομικής βοήθειας θα είναι και η απόδειξη από τους αιτητές ότι διαθέτουν επαρκείς οικονομικούς πόρους για απόκτηση κατοικίας.

1. Αυξάνονται σημαντικά τόσο τα εισοδηματικά όρια όσο και η οικονομική ενίσχυση που παρέχεται στους εκτοπισμένους για απόκτηση κατοικίας.
2. Αυξάνεται η οικονομική ενίσχυση που παρέχεται για επιδιορθώσεις κατοικιών
3. Δικαίωμα στεγαστικής βοήθειας για επιδιόρθωση κατοικίας θα παρέχεται και στην περίπτωση που ο αιτητής ή το άλλο μέρος του ζεύγους κατέχει «δικαίωμα οίκησης εφ' όρου ζωής» επί της κατοικίας για την οποία αιτείται βοήθεια.
4. Εισάγονται απλοποιημένες διαδικασίες για επιτάχυνση του χρόνου εξέτασης και έγκρισης των αιτήσεων.
5. Εισάγεται πρόνοια για μη παραχώρηση στεγαστικής βοήθειας σε περιπτώσεις όπου το εμβαδό της οικιστικής μονάδας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση είναι άνω των 250 τ.μ. ή/και περιλαμβάνει κολυμβητική δεξαμενή.
6. Κατάργηση συμπληρωματικής βοήθειας.

➤ **Δικαιούχοι**

Με τα νέα αναθεωρημένα κριτήρια, θα μπορούν να υποβάλουν πλέον αίτηση μόνο πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα διαθέτουν ικανοποιητικούς πόρους για απόκτηση κατοικίας και επομένως **είναι πραγματικά σε θέση να αξιοποιήσουν την οικονομική βοήθεια που θα τους δοθεί για απόκτηση στέγης.**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ 1 – ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

<b>Αριθμός υπνοδωματίων της οικιστικής μονάδας</b>	<b>Οικογενειακό εισόδημα μέχρι 30.000 ευρώ</b>	<b>Οικογενειακό εισόδημα από 30.000 ευρώ μέχρι 45.000 ευρώ</b>
Ενός υπνοδωματίου (ζεύγος)	20.000 ευρώ	15.000 ευρώ
Δύο υπνοδωματίων (οικ. με 1 παιδί)	23.000 ευρώ	18.000 ευρώ
Τριών υπνοδωματίων (οικ. με 2 παιδιά)	26.000 ευρώ	21.000 ευρώ
Τεσσάρων Υπνοδωματίων (οικ. με 3 παιδιά)	29.000 ευρώ	24.000 ευρώ

<b>Ύψος εισοδήματος μόνηρη άτομου</b>	<b>Ύψος στεγαστικής βοήθειας</b>
Μέχρι 20.000 ευρώ	10.000 ευρώ

### **ΠΙΝΑΚΑΣ 2 – ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

<b>Σύνθεση οικογένειας</b>	<b>Ύψος εισοδήματος</b>
Μονήρες άτομο	Μέχρι 25000 ευρώ
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων) ή μονογονεϊκή οικογένεια	Μέχρι 45000 ευρώ
Οικογένεια τριών ατόμων	Μέχρι 50000 ευρώ
Οικογένεια τεσσάρων ατόμων	Μέχρι 55000 ευρώ
Οικογένεια πέντε ή περισσότερων ατόμων	Μέχρι 65000 ευρώ

<b>Σύνθεση οικογένειας</b>	<b>Ύψος οικονομικής βοήθειας</b>
Μονήρες άτομο	Μέχρι 20.000 ευρώ
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων)	Μέχρι 30.000 ευρώ
Οικογένεια με τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια	Μέχρι 35.000 ευρώ
Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα)	Μέχρι 40.000 ευρώ

## ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

### 1. Δικαιούχος

#### ➤ Γενική Αρχή

Αίτηση μπορεί να υποβληθεί μόνο από **εκτοπισθέντες** κατόχους Προσφυγικής Ταυτότητας «χωρίς περιορισμούς» ή από **παθόντες** κατόχους Βεβαίωσης/ Πιστοποιητικού από την Επιτροπή Ανακουφίσεως Παθόντων.

#### ➤ Μονήρη Άτομα

Αυτοί που δεν έχουν συνάψει γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης.

#### ➤ Οικογένεια

Αυτοί που έχουν συνάψει γάμο, ή έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης.

Στην περίπτωση οικογένειας με παιδιά, μπορούν να περιληφθούν στην αίτηση:

- ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών,
- τέκνα που σπουδάζουν (μέχρι 23 ετών θήλυ και 25 ετών άρρενες) και επί τούτου θα προσκομίζεται Βεβαίωση Φοίτησης,
- εθνοφρουροί, και
- ενήλικα παιδιά με αναπηρίες οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα και επί τούτου θα προσκομίζεται σχετική Βεβαίωση.

Τα εισοδήματα των τέκνων που συμπεριλαμβάνονται στην αίτηση, δεν λαμβάνονται υπόψη.

#### ➤ Μονογονιός

Που έχει την επιμέλεια και φύλαξη ανήλικου/ων τέκνου/ων, που στην περίπτωση αυτή εκλαμβάνεται ως οικογένεια με παιδί/παιδιά.

Ο όρος δεν περιλαμβάνει μη εκτοπισθέντα μονογονιό που έχει την επιμέλεια και τη φύλαξη ανήλικου τέκνου με προσφυγική ιδιότητα.

#### ➤ Διαζευγμένοι

Σε περίπτωση έκδοσης διαζυγίου, μπορεί να υποβληθεί αίτηση από τους ενδιαφερόμενους και να εξεταστεί η αίτηση τους ως μονήρη άτομα ή ως οικογένεια διαζευγμένου/ης με παιδιά. Για την επιμέλεια και φροντίδα των παιδιών θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί απόφαση δικαστηρίου ή να υπάρχει συμφωνία για την επιμέλεια και φύλαξη των ανήλικων.

Άτομα που βρίσκονται σε «διάσταση», **δεν μπορούν** να αποταθούν ως μονήρη άτομα ή οικογένεια διαζευγμένου/ης με παιδιά.

Αιτήσεις από διαζευγμένους γονείς που δεν έλαβαν προηγουμένως στεγαστική βοήθεια και υποβάλλουν αίτημα για στεγαστική βοήθεια εξετάζονται ως εξής:

(α) Στην περίπτωση που καθορισθεί εξ' ημισείας η κηδεμονία και η φύλαξη των παιδιών, τότε οι γονείς θεωρούνται ως μονήρης και για κάθε τέκνο λαμβάνουν πρόσθετο ποσό ύψους 1500 ευρώ.

(β) Σε περίπτωση που το δικαστήριο καθορίσει ως βασικό κηδεμόνα τον ένα εκ των δύο γονέων και στο άλλο δώσει δικαίωμα διανυκτέρευσης τότε σε αυτή την περίπτωση ο πρώτος γονέας αξιολογείται ως οργανική οικογένεια ενώ ο δεύτερος ως μονήρης λαμβάνοντας το πρόσθετο ποσό των 1500 ευρώ για κάθε παιδί.

Σε περίπτωση που το δικαστήριο δεν δώσει δικαίωμα διανυκτέρευσης τότε ο αιτητής αυτός θεωρείται ως μονήρης.

#### ➤ Συγκατοικούντα άτομα

Συγκατοικούντα δικαιούχοι συγγενικά (μέχρι τρίτου βαθμού συγγένειας) Τα οποία δεν αποτελούν οικογένεια, στα οποία παραχωρείται η ανάλογη οικονομική βοήθεια ως μονήρες άτομο.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ

Ανάλογα με την πραγματική σύνθεση της οικογένειας του αιτητή κατά την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την ΕΣΒ, είναι δυνατό να εγκριθεί στεγαστική βοήθεια.

Μετά τη λήψη της απόφασης δεν παραχωρείται πρόσθετη οικονομική βοήθεια λόγω απόκτησης παιδιού. Ωστόσο τα παιδιά που αποκτούνται μεταγενέστερα της υποβολής της αίτησης και μέχρι την ημερομηνία εξέτασης της αίτησης από την ΕΣΒ, θα λαμβάνονται υπόψη για το ύψος της στεγαστικής βοήθειας.

Στην περίπτωση που υποβάλλεται αίτηση από μονήρες άτομο και μεταγενέστερα μέχρι και την ημερομηνία εξέτασης της αίτησης από την ΕΣΒ ενημερώσει την ΥΜΑΠΕ ότι έχει συνάψει γάμο ή έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, τότε θα λαμβάνεται υπόψη η νέα σύνθεση της οικογένειας και κατά τον υπολογισμό των εισοδημάτων θα λαμβάνονται υπόψη τα οικογενειακά εισοδήματα (του ζεύγους) με βάση την αρχική ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

## **2. Παροχή μιας και μόνο βοήθειας από το κράτος**

Ο αιτητής και το άλλο μέλος του ζεύγους **δεν θα πρέπει να έλαβαν άλλη στεγαστική βοήθεια** προηγουμένως από την ΥΜΑΠΕ ή το κράτος γενικότερα.

Δεν λαμβάνεται υπόψη η όποια στεγαστική βοήθεια παραχωρήθηκε από:

- α. το Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, ή
- β. το Σχέδιο Παραχώρησης Οικοπέδων σε Οικογένειες με Χαμηλά Εισοδήματα, ή
- γ. το Σχέδιο Αγοράς Κατοικίας/διαμερίσματος βάσει του σχεδίου Χαμηλά και Μέτρια Αμειβομένων του ΚΟΑΓ, ή
- δ. το Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας του ΚΟΑΓ.

### **3. Μόνιμη Διαμονή**

Η οικογένεια του αιτητή πρέπει να έχει τη **μόνιμη διαμονή** της στην Κύπρο. Εξαιρέση αποτελούν οι ακόλουθες περιπτώσεις:

- α. Δημόσιος Λειτουργός που υπηρετεί με διορισμό στο εξωτερικό.
- β. Ναυτικός και άλλος εργαζόμενος στο εξωτερικό με συμβόλαιο εργασίας, εφόσον η οικογένεια του αποδεδειγμένα διαμένει μόνιμα στη Κύπρο.

### **4. Κατοχή άλλης στέγης**

Ο αιτητής και το άλλο μέλος του ζεύγους **δεν θα πρέπει να είναι ή/και να ήταν κάτοχοι άλλης στέγης** (διαμέρισμα ή κατοικία) στις ελεύθερες περιοχές.

Εξαιρέση δίδεται στις περιπτώσεις:

- κατοχής υποστατικού που χρησιμοποιείται από τον ίδιο αιτητή ως επαγγελματική στέγη.
- Είναι σε μη κατοικήσιμη κατάσταση από στατικής άποψης
- Αποκτήθηκε δυνάμει δωρεάς ή κληρονομιάς και βρίσκεται μακριά από τη μόνιμη κατοικία του (εννοείται ότι δεν βρίσκεται σε αστική ή ημιαστική περιοχή)

- Αιτητής που ήδη κατέχει οικιστική μονάδα:

- σε οικισμό στέγασης εκτοπισθέντων, ή
- κατοικία αυτοστέγασης σε κυβερνητικό οικόπεδο, ή
- κατοικία T/K ιδιοκτησίας

και δεν έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας/ πιστοποιητικό μίσθωσης, δικαιούται να αποταθεί για ένα εκ των στεγαστικών σχεδίων.

Αν εγκριθεί θα του δοθεί η βοήθεια νοουμένου ότι εντός 2 ετών το αργότερο θα παραδώσει την κατοικία που κατέχει. Αν η κατοικία που θα κτίσει ή αγοράσει είναι έτοιμη για ιδιοκατοίκηση οφείλει να παραδώσει την πρώτη οικιστική μονάδα ώστε να του καταβληθεί το ποσό της οικονομικής βοήθειας που δικαιούται.

- Στις περιπτώσεις αιτητή που υποβάλλει αίτημα για παραχώρηση στεγαστικής βοήθειας και ήταν/είναι εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτήτης οικιστικής μονάδας, λαμβάνεται υπόψη το μερίδιο συνιδιοκτησίας και η δυνατότητα στέγασης του σε αυτή.
- Στις περιπτώσεις αιτητών που είναι ιδιοκτήτες οικιστικής μονάδας αλλά στον αντίστοιχο τίτλο ιδιοκτησίας υπάρχει επιφύλαξη από συγγενικά πρόσωπα μέχρι τρίτου βαθμού, για «δικαίωμα οίκησης εφ' όρου ζωής», παραχωρείται ολόκληρη η στεγαστική βοήθεια για ανέγερση ή απόκτηση άλλης κατοικίας. Απαραίτητη προϋπόθεση για παραχώρηση στεγαστικής βοήθειας στον/στην αιτητή/αιτήτρια είναι όπως τα πρόσωπα που κατέχουν τέτοιο «δικαίωμα», να διαμένουν αποδεδειγμένα στην μονάδα όπου αναγράφεται η επιφύλαξη και να μην κατέχουν άλλη ιδιόκτητη οικιστική μονάδα. Ο εν λόγω όρος θα πρέπει να αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου.
- Αιτητής ο οποίος κατείχε ή κατέχει οικιστική μονάδα η οποία δεν ικανοποιούσε/ει τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας του και ο οποίος στη συνέχεια προέβη σε ανέγερση/αγορά άλλης κατοικίας για το σκοπό αυτό, δύναται να κριθεί δικαιούχος παραχώρησης στεγαστικής βοήθειας που αντιστοιχεί σε βοήθεια που παραχωρείται σε μονήρες άτομο.

##### **5. Επιτροπή Αποζημιώσεων**

Η οικογένεια του αιτητή **δεν θα πρέπει να έχει αποταθεί στην Επιτροπή Αποζημιώσεων** για πώληση περιουσίας στις κατεχόμενες περιοχές.

##### **6. Παροχή Βοήθειας**

Η **οικονομική βοήθεια παρέχεται μόνο για στεγαστικούς σκοπούς** και όχι για επαγγελματικούς σκοπούς.

##### **7. Απαλλαγή από στεγαστική βοήθεια**

Σε κάθε δικαιούχο **χορηγείται μία μόνο στεγαστική βοήθεια** και δεν παρέχεται η δυνατότητα απαλλαγής εκτός:

- για σκοπούς επιδότησης ενοικίου σε εξαιρετικές περιπτώσεις,
- σε περίπτωση διαζυγίου και τέλεσης νέου γάμου ή σύναψης συμφώνου συμβίωσης με άλλο πρόσφυγα που δεν έχει λάβει ή έχει απαλλαγεί στεγαστικής βοήθειας,

και εφόσον πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις του σχεδίου.

##### **8. Υπολογισμός εισοδημάτων**

Σημειώνεται ότι για τα τρία στεγαστικά σχέδια, ο υπολογισμός των **εισοδημάτων** περιλαμβάνει τα ετήσια ακαθάριστα εισοδήματα και των



δύο μελών του ζεύγους (μαζί με τους 13ους μισθούς) μαζί με οποιαδήποτε άλλα επιδόματα.

Ειδικότερα, **«Ακαθάριστο εισόδημα»**, σημαίνει το ακαθάριστο εισόδημα του έτους που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης μαζί με το 13ο και 14ο μισθό όλων των μελών της οικογένειας, λαμβάνεται υπόψη επίσης το επίδομα υπερωριών εάν είναι επαναλαμβανόμενο, επίδομα διατροφής και άλλα επιδόματα από Δημόσια Ταμεία (ΕΕΕ, Επίδομα Ανικανότητας, συντάξεις κ.α.).

Δεν λαμβάνονται υπόψη η φοιτητική χορηγία, επίδομα τέκνου, μειώσεις απολαβών, όποιες έκτακτες αφορολόγητες αποκοπές σε μισθωτό αιτητή και άλλα μη επαναλαμβανόμενα επιδόματα/ωφελήματα.

Στην περίπτωση που συμπεριληφθούν ανήλικα ή ενήλικα τέκνα με αναπηρίες οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος τα οποιαδήποτε επιδόματα καταβάλλονται από Δημόσια Ταμεία για το εν λόγω παιδί/παιδιά λόγω της αναπηρίας του/τους

## **Περιορισμοί στο εμβαδό**

### **1. Μέχρι 250m<sup>2</sup>**

Παραχωρείται ολόκληρη η στεγαστική βοήθεια για αγορά διαμερίσματος/κατοικίας ή για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο, μόνο όταν το «εμβαδόν της οικιστικής μονάδας» είναι ίσο ή μικρότερο των 250τ.μ. σύμφωνα με την Βεβαίωση Ιδιώτη Μελετητή στη μορφή που καθορίζει η ΥΜΑΠΕ.

- Σημειώνεται ότι για τους σκοπούς της προτεινόμενης πρόνοιας «εμβαδόν» θα σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών, εξαιρουμένων:

(α) μέχρι 5 τ.μ. εμβαδόν μηχανοστασίων.

(β) μέχρι 7 τ.μ. εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων.

(γ) μέχρι 36 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων.

(δ) μέχρι 30 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων βεραντών.

\*\* Το υπόγειο και η σοφίτα θεωρούνται καλυμμένοι χώροι

### **2. Κολυμβητικές δεξαμενές**

Δεν παραχωρείται στεγαστική βοήθεια για αγορά κατοικίας ή για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο η οποία περιλαμβάνει κολυμβητικές δεξαμενές.

## ΑΓΟΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ/ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### 1. Απαιτούμενα έγγραφα για αγορά

- A. **Έγκυρη αγορά διαμερίσματος/κατοικίας** θεωρείται, η αγορά η οποία πραγματοποιείται βάσει χαρτοσημασμένου αγοραπωλητηρίου εγγράφου κατατεθειμένου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αποκλειστικά στο όνομα του εκτοπισμένου αιτητή ή /και στο όνομα του άλλου μέλους του ζεύγους.

Στην περίπτωση που δεν έχει προηγηθεί σύναψη αγοραπωλητηρίου εγγράφου, δύναται να προσκομισθεί τίτλος ιδιοκτησίας, ενώ στην περίπτωση που συνήφθηκε αρχικά αγοραπωλητήριο έγγραφο και στη συνέχεια ακολούθησε μεταβίβαση του τίτλου ιδιοκτησίας, ως ημερομηνία απόκτησης του ακινήτου θεωρείται η ημερομηνία σύναψης του αγοραπωλητηρίου εγγράφου, ασχέτως εάν η ανέγερση του αποκτηθέντος ακινήτου δεν έχει ολοκληρωθεί.

- B. Μαζί με τα προαναφερόμενα έγγραφα ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει:
- Αδεια Οικοδομής του αγορασθέντος διαμερίσματος/οικίας,
  - Τοπογραφικό Σχέδιο,
  - Βεβαίωση από την ΑΗΚ Μόνιμης Σύνδεσης του ακινήτου στο όνομα του αιτητή ή/και του άλλου μέλους τους ζεύγους,
  - Βεβαίωση Ιδιώτη Μελετητή για το εμβαδόν της οικιστικής μονάδας στη μορφή εντύπου που καθορίζεται από την ΥΜΑΠΕ, και
  - Τεκμηρίωση πληρωμής του κόστους αγοράς ή τεκμηρίωση διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων.

### 2. Μεταβίβαση

Στις περιπτώσεις **μεταβίβασης** μεριδίου ή ολόκληρης της κατοικίας/διαμερίσματος δια δωρεάς δεν απαιτείται η προσκόμιση χαρτοσημασμένου αγοραπωλητηρίου εγγράφου κατατεθειμένου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και η απαίτηση που προβλέπεται στην παράγραφο (ε) πιο πάνω.

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης μεριδίου ή ολόκληρης της κατοικίας/διαμερίσματος δια αγοράς ή δωρεάς, συμπεριλαμβανομένου και της μεταβίβασης οικίας αυτοστέγασης ή οικίας κυβερνητικού οικισμού, από τα ακόλουθα συγγενικά πρόσωπα:

- Παιδιά
- Γονείς
- Πεθερικά
- Παππούδες/γιαγιάδες,

παραχωρείται το 50% της ισχύουσας βοήθειας.

### **3. Χρονικό πλαίσιο υποβολής αίτησης**

Στην περίπτωση που η αγορά έχει πραγματοποιηθεί πριν την υποβολή της αίτησης και εντός 1 έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 100% της στεγαστικής βοήθειας και εντός 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 50% της στεγαστικής βοήθειας, νοουμένου ότι πληρούνται οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις. Εξυπακούεται ότι για αγορά/απόκτηση που πραγματοποιήθηκε πέραν των 2 ετών πριν την ημερομηνία υποβολής αιτήσεως δεν παραχωρείται στεγαστική βοήθεια.

### **4. Καταβολή Βοήθειας**

Η **οικονομική βοήθεια**, αφαιρουμένων οποιονδήποτε μειώσεων/αποκοπών, **καταβάλλεται εφόσον η κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση** (και επί τούτου προσκομίζεται Βεβαίωση από την ΑΗΚ), **εφάπαξ** σε τραπεζικό λογαριασμό αποκλειστικά στο όνομα του αιτητή ή σε κοινό λογαριασμό με το άλλο μέλος του ζεύγους, από το Λογιστήριο του οικείου Επάρχου αφού προηγηθεί υπογραφή Συμφωνίας με τον οικείο Έπαρχο ή εκπρόσωπο του.

Εξαιρεση αποτελεί η αγορά οικιστικής μονάδας από τον ΚΟΑΓ όπου δύναται να καταβληθεί η χορηγία σε λογαριασμό του ΚΟΑΓ κατόπιν υποβολής Υπεύθυνης Δήλωσης του αιτητή

## **ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

### **1. Απαιτούμενα έγγραφα για ανέγερση**

Ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει:

- α. Άδεια Οικοδομής,
- β. Κάτοψη Αρχιτεκτονικών Σχεδίων σε κλίμακα της οικιστικής μονάδας σφραγισμένα από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή,
- γ. Τοπογραφικό Σχέδιο,
- δ. Βεβαίωση από την ΑΗΚ, Πρώτης Μόνιμης Σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο της ΑΗΚ στο όνομα του αιτητή ή/και του άλλου μέλους του ζεύγους,
- ε. Βεβαίωση Ιδιώτη Μελετητή για το εμβαδόν της οικιστικής μονάδας στη μορφή εντύπου που καθορίζεται από την ΥΜΑΠΕ,
- στ. Αναλυτική κατάσταση και κοστολόγιο προτεινόμενης κατοικίας από Ιδιώτη Μελετητή, και
- ζ. Τεκμηρίωση διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων

\*\* Σημειώνεται ότι το οικόπεδο /τεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθεί η κατοικία μπορεί να ανήκει στον αιτητή ή/και στο άλλο μέλος του ζεύγους ή στους γονείς ή στα πεθερικά ή ακόμη να προσκομισθεί αγοραπωλητήριο έγγραφο με τρίτο πρόσωπο.

### **2. Χρονικό πλαίσιο υποβολής**

Αίτηση μπορεί να υποβληθεί προτού ολοκληρωθεί η ανέγερση της οικοδομής και συνδεθεί μόνιμα με το δίκτυο της ΑΗΚ και στην περίπτωση έγκρισης παρέχεται χρονικό περιθώριο 2 ετών για την ολοκλήρωση της ανέγερσης, ενώ η ισχύς της έγκρισης δύναται να παραταθεί μέχρι και 1 επιπρόσθετο έτος (σύνολο 3 χρόνια) για την ολοκλήρωση της οικοδομής και μόνιμης σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ. Εάν η οικοδομή δεν ολοκληρωθεί και συνδεθεί με το δίκτυο ΑΗΚ εντός 3 ετών από την αρχική έγκριση, η έγκριση τερματίζεται αυτόματα και ουδεμία περαιτέρω χρηματική βοήθεια παραχωρείται.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η οικοδομή ανεγέρθηκε και συνδέθηκε με το δίκτυο της ΑΗΚ πριν την υποβολή της αίτησης και εντός 1 έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 100% της στεγαστικής βοήθειας και εντός 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 50% της στεγαστικής βοήθειας, νοουμένου ότι πληρούνται οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις.

Εξυπακούεται ότι για κατοικία που ανεγέρθηκε και συνδέθηκε με το δίκτυο της ΑΗΚ πέραν των 2 ετών πριν υποβολή της αίτησης δεν παραχωρείται καμία στεγαστική βοήθεια.

### **3. Καταβολή οικονομικής ενίσχυσης**

Η οικονομική βοήθεια, αφαιρουμένων οποιονδήποτε μειώσεων/αποκοπών, καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις σε τραπεζικό λογαριασμό αποκλειστικά στο όνομα του αιτητή ή σε κοινό λογαριασμό με το άλλο μέλος του ζεύγους, από το Λογιστήριο του οικείου Επάρχου αφού προηγηθεί υπογραφή Συμφωνίας με τον οικείο Έπαρχο ή εκπρόσωπο του.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την υπογραφή της Συμφωνίας αφού προσκομισθούν τα απαραίτητα στοιχεία και αφού ολοκληρωθεί η κατασκευή του σκελετού (όχι τοιχοποιία) με βάση Πιστοποιητικό που ετοιμάζει ο Πολιτικός Μηχανικός του έργου.

Η δεύτερη δόση καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της οικοδομής και μόνιμης σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ.

Για κατοικία της οποίας η ανέγερση ολοκληρώθηκε πριν την υποβολή της αίτησης ή από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης μέχρι και την ημερομηνία εξέτασης από την ΕΣΒ ή/και υπογραφή της Συμφωνίας ολοκληρώθηκε η ανέγερση της και συνδέθηκε με το δίκτυο της ΑΗΚ, το ποσό της στεγαστικής βοήθειας καταβάλλεται εφάπαξ

## **ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

### **1. Δικαιούχοι**

Οικονομική βοήθεια παραχωρείται για την επιδιόρθωση ή συντήρηση κατοικίας/διαμερίσματος που αγοράστηκε ή ανεγέρθηκε από τον αιτητή ή το άλλο μέλος του ζεύγους ή από μονήρες άτομο και **αποτελεί τη μοναδική κατοικία του αιτητή ή ο αιτητής κατέχει «δικαίωμα οίκησης εφ' όρου ζωής» επί αυτής**, την οποία χρησιμοποιεί μόνιμα για κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών,

Η παραχώρηση στεγαστικής βοήθειας για το σκοπό αυτό καλύπτει και οικιστική μονάδα κυβερνητικού οικισμού και συνοικισμού αυτοστέγασης που αποκτήθηκε από τον αιτητή δυνάμει αγοράς ή μεταβίβασης.

### **2. Απαιτούμενα έγγραφα για επιδιόρθωση**

- α. Άδεια Οικοδομής του διαμερίσματος/οικίας που πρόκειται να επιδιορθωθεί.
- β. Κάτοψη Αρχιτεκτονικών Σχεδίων σε κλίμακα του ακινήτου όπου να εμφανίζεται η σφραγίδα της Αρμόδιας Οικοδομικής Αρχής.
- γ. Τοπογραφικό Σχέδιο
- δ. Βεβαίωση από την ΑΗΚ, Πρώτης Μόνιμης Σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο της ΑΗΚ στο όνομα του αιτητή ή/και του άλλου μέλους του ζεύγους, βάσει του οποίου τεκμαίρεται ότι το διαμέρισμα ή κατοικία χρησιμοποιείται από τους ιδίους.
- ε. Τίτλο ιδιοκτησίας του διαμερίσματος/οικίας ή του μεριδίου του χώρου που αναλογεί στην οικία/διαμέρισμα.
- στ. Βεβαίωση Ιδιώτη Μελετητή για την αναγκαιότητα των επιδιορθώσεων μαζί με πλήρη περιγραφή των προτεινόμενων επιδιορθώσεων και εκτίμηση κόστους.

### **3. Προϋποθέσεις**

- α. Η κατοικία πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 20 ετών.
- β. Με την αίτηση θα πρέπει να υποβάλλεται εκτίμηση του κόστους επιδιόρθωσης και περιγραφή των προτεινόμενων επιδιορθώσεων από ιδιώτη μελετητή.

### **4. Χρονικό πλαίσιο υποβολής**

Ο αιτητής δύναται να προχωρήσει στην υλοποίηση των επιδιορθώσεων μετά την υποβολή της αίτησης, ενώ η έγκριση από την ΕΣΒ θα ισχύει μέχρι και 1 χρόνο. Με την ολοκλήρωση των εργασιών επιδιόρθωσης πραγματοποιείται επιτόπιος έλεγχος από λειτουργό του οικείου Επάρχου ο οποίος επιβεβαιώνει την ολοκλήρωσή τους και προωθείται η πληρωμή μέσω του λογιστηρίου της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης. Σημειώνεται ότι το πραγματικό κόστος των εργασιών δεν πρέπει να είναι λιγότερο από την παραχωρηθείσα βοήθεια.

## ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

### 1. Νέες Αιτήσεις

Οι νέες αιτήσεις/αναβαθμισμένες και οι υφιστάμενες αιτήσεις θα εξετάζονται παράλληλα.

### 2. Υφιστάμενες/Αναβαθμισμένες Αιτήσεις

Υφιστάμενες αιτήσεις, οι οποίες πληρούν τα νέα κριτήρια, δηλ. οι αιτητές έχουν ήδη αγοράσει, ανεγείρει ή διαθέτουν επαρκείς πόρους και υποβάλλουν τα απαιτούμενα έγγραφα, θα αναβαθμίζονται και οι αιτήσεις τους πλέον **θα εξετάζονται με βάση τα νέα κριτήρια όπου το ύψος της οικονομικής ενίσχυσης είναι αυξημένο**. Διευκρινίζεται ότι δεν θα χρειασθεί η υποβολή νέας αίτησης.

**Σημειώνεται ότι για τις εν λόγω υποθέσεις θα λαμβάνονται υπόψη τα ευνοϊκότερα για τον αιτητή κριτήρια.**

Πιο συγκεκριμένα:

**Εισοδήματα και Σύνθεση της οικογένειας:** Θα λαμβάνονται υπόψη τα χαμηλότερα εισοδήματα μεταξύ του έτους που προηγείται του έτους υποβολής της αίτησης και τους έτους που προηγείται της ημερομηνίας της αναβάθμισης της αίτησης και θα λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση της οικογένειας κατά την ημερομηνία εξέτασης του αιτήματος.

**Εμβαδόν κατοικίας:** Η μείωση στη στεγαστική βοήθεια θα καθορίζεται όπως πιο κάτω:

- για κατοικία η οποία έχει εμβαδόν ίσο ή μικρότερο των 250 m<sup>2</sup> δε θα γίνεται καμία μείωση
- για κατοικία η οποία έχει εμβαδόν από 251 m<sup>2</sup> -300 m<sup>2</sup> θα αποκόπτεται το 50%
- για κατοικία η οποία έχει εμβαδόν 301 m<sup>2</sup> και άνω –θα αποκόπτεται το 75%

**Κολυμβητική δεξαμενή:** Δε θα λαμβάνεται υπόψη

Όσοι από τους υφιστάμενους αιτητές δεν είναι σε θέση να αποδείξουν ότι διαθέτουν επαρκείς πόρους θα εξετάζονται με βάση τα υφιστάμενα κριτήρια.

### 3. Υποθέσεις στον Έπαρχο

- Αν δεν προσκομιστούν τα έγγραφα για αναβάθμιση εντός 1 μηνός και μετά από γραπτή υπενθύμιση στις 15 ημέρες, η υπόθεση θα επιστραφεί στην Επαρχιακή Διοίκηση και θα προχωρήσει η πληρωμή με βάση τα κριτήρια που ίσχυαν κατά την ημερ. έγκρισης της.

#### **4. Ανοικτές εγκρίσεις**

- Ενημέρωση του αιτητή για προσκόμιση απαραίτητων εγγράφων για αναβάθμιση της αίτησης ανάλογα με το σχέδιο μέχρι την ημερομηνία ισχύος της έγκρισης.
- Για όσες ανοικτές εγκρίσεις δεν ζητήθηκε αναβάθμιση τους μέχρι και την ημερ. λήξης της ισχύος της έγκρισης, αυτές θα ακυρώνονται και θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση.
- απαραίτητα για αναβάθμιση (κοστολόγηση, τεκμηρίωση επαρκών οικονομικών πόρων) αλλά προσκομισθούν τα έγγραφα που απαιτούνταν στην αρχική επιστολή της έγκρισης, η υπόθεση θα σταλεί στην επαρ. διοίκηση και θα προχωρήσει η πληρωμή με βάση τα κριτήρια που ίσχυαν κατά την ημερ. έγκρισης τους.
- Στην περίπτωση που ο αιτητής προσκομίσει όλα τα ζητηθέντα, τότε η υπόθεση θα παρουσιαστεί στην επιτροπή για αναβάθμιση και έγκριση της αίτησης με το αναβαθμισμένο ποσό.

**Κανένας αιτητής δεν θα απωλέσει οποιοδήποτε δικαίωμα.**